



### 1 단지개요

- 위 치 : 장흥군 부산면 금자리 835번지 일원
- 단 지 면 적 : 150천㎡(4.5만평) / 산업용지 98천㎡, 공공용지 등 52천㎡
- 분 양 면 적 : 98천㎡(2.9만평)
- 최소분양면적 : 1,000평 이상
- 분 양 가 : **81,818원/㎡당 (269,950원/3.3㎡당)**
- 건 폐 율 : 70% 이하, 용적률 : 150% 이하, 층수 : 3층 이하
- 분양계약제결 : 한국농어촌공사 장흥지사 - 일시납부(12개월이내) 또는 3년 분할납부

### 2 인프라

#### 시 설

- 용 수 : 장흥군 1급수 공급 (공업용수 9,332㎡/일, 생활용수 635㎡/일)  
**저렴한 공업용수 : 정수660원/톤 (톤당 490 + 물이용부담금170) / 누진요금 없음**
- 오 · 폐수 : 단지내 폐수종말처리장에서 처리 300㎡/일

### 3 투자기업 지원내용

#### 1 자금지원

기관명	지원내용
장흥군	입지보조금 : 3.3㎡당 40천원 (분양 가격의 15%) / 공장등록 후 지급 이자보조금 : 2천만원까지 2년간 지원 (대출금 이자 연4%)
전라남도	입지보조금 : 3.3㎡당 80천원 (분양 가격의 30% 한) / 4억 한도내 시설보조금 : 5억한도(20억 초과 부분 최대 10%범위내, 투자액 적용 5+고용규모 적용5) ※ 분양계약 후 투자규모 20억 이상 도MOU 체결 시

#### 2 세제감면 지원 (『조세특례제한법』 『지방세특례제한법』)

법인세	소득세	취득세	재산세	판로지원
최초 과세년도부터 4년간 50% 감면	75% 감면	납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 75% 감면	제한경쟁입찰 및 수의계약 가능	

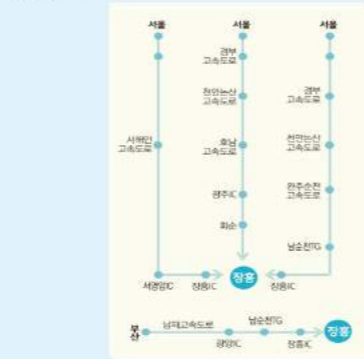
### 4 입주가능업종

업종 (산업분류코드)	블록
C10. 식료품 제조업	A (1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11)
C11. 음료제조업	
c13. 섬유제품 제조업(의복제외)	A7
C23. 비금속 광물 제조업(C233, C239 제외)	A8
C28. 전기장비 제조업	A12

### 5 농공단지 블록별 배치도



#### 여시와 장흥에!



- 철도** 호남고속철도(KTX)개통, 수도권 2시간 30분 이내 접근 / 목포 장흥 보성간 철도건설 착공(부산 연결)
- 도로** 장흥IC산단 간 직통 4차선 진입도로를 통해 5분 이내 접근 / 국도2호선(목포-부산간) 접근 가능
- 공항** 광주공항, 무안공항 1시간 거리
- 항만** 목포신항 40분 거리, 광양항 1시간 거리 / 장흥 ↔ 제주 간 정기여객선 운항 예정



“기업투자 최적지 장흥에 투자하세요”

Jangheung Industrial Complex

## 장흥군 산업(농공)단지 투자 가이드

전라남도 장흥군 장흥읍 장흥로 21 | <http://www.jangheung.go.kr>  
 한국산업단지공단 | <http://www.kicox.or.kr>  
 입주문의 | 장흥군청 지역경제과 (061-860-5920~4)  
 분양문의 | (바이오산단) 전남개발공사 분양팀 (061-280-0641, 0644)  
 (농공단지) 한국농어촌공사 장흥지사 분양팀 (061-860-7611~2)

2014 · 2015 · 2018 대한상공회의소 「기업하기 좋은 군」 선정





### 1 단지개요

- 위 치 : 장흥군 장흥읍 해당리 일원
- 단 지 면 적 : 2,892천㎡(87.4만평) / 산업용지 1,206천㎡, 공공용지 등 1,686천㎡
- 분 양 면 적 : 1,206,천㎡(36.5만평)
- 최소분양면적 : 1,000평 이상
- 조 성 기 간 : 1단계 - 12만평(2012. 6월 준공) / 2단계 - 24.5만평(2016. 3월 준공)
- 분 양 가 : **99,363원/㎡당 (328,474원/3.3㎡당)**
- 건 폐 율 : 70% 이하, 용적률 : 350% 이하

### 2 인프라

#### 시 설

- 용 수 : 장흥군 1급수 공급 (공업용수 9,332㎡/일, 생활용수 635㎡/일)  
**저렴한 공업용수 : 정수660원/톤 (톤당 490 + 물이용부담금170) / 누진요금 없음**
- 오 · 폐수 : 단지내 폐수종말처리장에서 처리 2,000㎡/일
- 도시가스(LNG) 공급

#### 다양한 관광자원 구축

- 토요시장, 편백숲 우드랜드, 물축제, 천관산, 정남진전망대, 통합의학박람회

#### 근로자 정주여건 조성

- 산단 내 주거단지 확보 : 18,728㎡(5,665평)
- 읍시가지 : 주상복합, 아파트, 임대주택, 연립주택 등 분양 및 공사중
- 로하스타운(저층빌라) 1,500세대 조성, 장흥통합의료병원 등

### 3 투자기업 지원내용

#### 1 자금지원

기관명	지원내용
장흥군	입지보조금 : 3.3㎡당 49천원 (분양 가격의 15%) / 공장등록 후 지급 이자보전금 : 2천만원까지 2년간 지원 (대출금 이자 연4%) 대규모(300억이상) 투자기업 맞춤형 인센티브 별도 협의 지원
전라남도	입지보조금 : 3.3㎡당 98천원 (분양 가격의 30% 한) / 4억 한도내 시설보조금 : 5억한도(20억 초과 부분 최대 10%범위내, 투자액 적용 5+고용규모 적용5) ※분양계약 후 투자규모 20억 이상 도MOU 체결 시
전남개발공사	분양대금 : 일시납부(18개월 이내) 또는 3년 분할납부 (3년내 탄력적 운용) 선납할인 : <b>선납할인을 3.5%(분양대금 18개월 이내 일시납부 시)</b>

### 2 세제감면 지원 (「지방중소기업 특별지원지역」 「지방세특례제한법」)

법인세	소득세	취득세	재산세	판로지원
최초 과세년도로부터 4년간 50% 감면	75% 감면 (2025. 2. 26.까지)	납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 75% 감면	제한경쟁입찰 및 수의계약 가능	

### 4 R&D연구기관 기술연구지원

- 관내 소재 연구기관 특허기술, 전문인력, 장비 활용 가능
  - 한약진흥재단 전남분원, 천연자원연구센터, 장흥군 버섯산업연구원, 창업교육센터, 한의학비임상연구센터
- 천연물 의약품 위탁생산시설(CMO)시스템 구축
  - 천연물 의약품 효능 검증 및 의약품 원료 표준화(CMC) 지원

### 5 입주안내-산단(농공) 입주승인 및 분양계약 절차

- 1 입주승인 신청(사업계획서 작성·제출) : 기업 → 군
  - 사업계획 검토 : 군 관련결과 / 처리기간 5일
  - 제출서류 : 산업단지 입주계약 신청서, 사업계획서, 환경성 검토 요구서
  - 입주승인 통보 : 군 → 기업체, 전남개발공사, 한국농어촌공사
- 2 분양계약 체결 : 기업 ↔ 전남개발공사, 한국농어촌공사
  - 분양계약 결과통보 : 전남개발공사, 한국농어촌공사 → 군, 기업체
- 3 입주계약 신청 : 기업 → 군
  - 분양계약서, 법인등기부등본, 법인 인감도장 지참
  - 입주계약 완료 통보 : 군 → 기업
- 4 사업추진 : 건축허가, 공장등록, 공사착공 등

### 6 입주가능업종

업종 (산업분류코드)	블록
C10.식품 제조업	C(2,4,6,10,17,18,21,22)
C11.음료제조업	
C16.목재 및 나무제품 제조업(가구제외)	
C25.금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)	C(12,13,14,15,16,17,18,21,22)
C13.섬유제품 제조업(의복 제외)	
C22.고무 및 플라스틱 제품 제조업	C11
C27.의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	
C28.전기장비 제조업	
C29.기타 기계 및 장비 제조업	
D35.전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	C(8,11,12,13,14,15,16,20)
유치업종 생략:제한업종 외 입주가능	C(1,3,5,7,8,9,19)

※제한업종 : C14, C15, C17, C18, C19, C23311, C23322, C23991, C24, C26, C30, C31, C32

“기업투자 최적지 장흥에 투자하세요”

### 7 산단단지 블록별 배치도

